

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ' Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ' '

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7806/03/Β/66/87 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 121880207000

ΕΔΡΑ : ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Δ. Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας επιχείρησης :	ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	7806/03/Β/66/87
Εποπτεύουσα Αρχή :	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γεώργιος Βακόντιος Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Παναγιώτης Μπήτρος Αντιπρόεδρος, Θέωνη Βακοντίου μέλος μη εκτελεστικό, Σταύρος Γατόπουλος μέλος, Πελαγία Μπήτρου συζ. Παναγιώτη μέλος.
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22/3/2022
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Αντώνιος Χρ. Μανιάτης (Α.Μ ΣΟΕΛ 52091)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη (με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.vacontios.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.503.937,30	3.557.114,79
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		158,81	158,81
Απαιτήσεις από πελάτες		81.375,01	81.698,51
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		28.244,59	97.318,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.613.715,71	3.736.291,04
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.115.515,70	4.115.515,70
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		-4.447.193,88	-3.949.140,27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-331.678,18	166.375,43
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		264.988,46	156.493,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		2.015.000,00	2.060.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.665.405,43	1.353.422,15
Σύνολο υποχρεώσεων		3.945.393,89	3.569.915,61
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.613.715,71	3.736.291,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ.	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-75.564,73	-138.878,28	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-389.558,61	-289.231,84	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	498.053,61	-270.806,84	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	498.053,61	-270.806,84	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-3,5519	-1,9313	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποπ/των και συνολικών αποσβέσεων	-22.387,24	-82.721,94	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	166.375,43	445.773,03
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	-498.053,61	-270.806,84
Μεταφορά αποθεματικών αναπροσαρμογής σε υπόλοιπο εις νέον	0,00	-8.590,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)	-331.678,18	166.375,43

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-389.558,61	-289.231,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	53.177,49	56.156,34
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	0,00	54.162,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313.993,88	150.353,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	323,50	4.865,60
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.818,38	4.958,43
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-192,22	-259,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-24.074,34	-18.995,44
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	36.500,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	36.500,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εξοφλήσεις δανείων	-45.000,00	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-45.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-69.074,34	17.504,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	97.318,93	79.814,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	28.244,59	97.318,93

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επί του οικοπέδου της εταιρείας στη θέση «Βάρη» καθώς και του κτιρίου στη θέση «Βάρη» στη Μάνδρα υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 2.200.000 υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπέρ εκδόσεως δανείου ποσού € 2,304.168

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υποδικασίες διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας

3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2015.

4. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε άτομα στη διάρκεια της περιόδου.

5. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 50,00%)

6. Η εταιρεία την 31.12.2021 δεν κατέχει μετοχές της.

7. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.

8. Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στη χρήση 2021 ήταν 0,00 €.

9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	893,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	710.650,15
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

10. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 3.570 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι τα οποία την 31/12/2021 ανέρχονται σε 2.906 χιλ. ευρώ.

Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της και θα ενισχυθεί ταμειακά εάν παραστεί ανάγκη.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Μαρτίου 2022

Μάνδρα, 22 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 201274

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 524378